



HOTĂRÂREA nr. 214 **din 25 mai 2023**

privind darea în administrare a imobilului teren și clădire situat în Târgu Mureș, strada Pășunii nr. 21/A, identificat în CF nr. 131344 către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în scopul accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență “Înființarea unui centru de zi pentru copii prin schimbare destinație, reabilitare și dotare imobil”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I1 -, „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1

Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35.121/6.061DAS/22.03.2023 inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș, prin Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș privind darea în administrare a imobilului teren și clădire situat în Târgu Mureș, strada Pășunii nr. 21/A, identificat în CF nr. 131344 către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în scopul accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență “Înființarea unui centru de zi pentru copii prin schimbare destinație, reabilitare și dotare imobil”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I1 -, „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1;
- Raportul de specialitate nr. 35.283 din 23.05.2023 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Raportul Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

În conformitate cu prevederile:

- prevederile art. 87 alin. 5, art. 108 alin. 1 lit. a, art. 362 alin. 1 și alin. 3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 7 alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b”, alin. (7) lit. „b” și alin. (14), ale art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. „a” și ale art. 243 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă darea în administrare a imobilului teren și clădire situat în Târgu Mureș, strada Pășunii nr. 21/A, identificat în CF nr. 131344 către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în scopul accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență “Înființarea unui centru de zi pentru copii prin schimbare destinație, reabilitare și dotare imobil”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I1 -, „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1, conform contractului de administrare prevăzut în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Imobilul va fi utilizat pentru extinderea și modernizarea clădirii existente precum și pentru construcția unei clădiri noi în vederea desfășurării activităților de către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență “Înființarea unui centru de zi pentru copii prin schimbare destinație, reabilitare și dotare imobil”, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I1 - „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1: activități de îngrijire, educație, recreere-socializare, consiliere, dezvoltare a deprinderilor de viață independentă, orientare școlară și profesională etc. pentru copii, cât și a unor activități de sprijin, consiliere, educare etc. pentru părinți sau reprezentanții legali, precum și pentru alte persoane care au în îngrijire copii etc.

Art. 3. Unitățile educative care funcționează în prezent în imobilul situat în Târgu Mureș str. Pășunii nr. 21/A își vor desfășura în continuare activitățile educative.

Art. 4. Predarea, respectiv preluarea bunului imobil se va realiza pe bază de proces - verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului. Modelul procesului – verbal este prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Datele de identificare ale bunurilor care fac obiectul dării în administrare, valoarea de inventar precum și destinația acestora se regăsesc în anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Direcția Școli, Direcția Economică și Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș.

Art. 7. În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Școli;
- Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș;
- Direcției Economice.

**Contrasemnează,
Secretar General al Municipiului Târgu Mureș
Bordi Kinga**

**Președinte de ședință,
Papuc Sergiu Vasile**

Municipiul Târgu Mureș
Nr.

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș
Nr.

CONTRACT DE ADMINISTRARE

încheiat astăzi

Art. 1 - PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **proprietar, și**

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv**, în calitate de **administrator**,

în temeiul prevederilor art. 861, art. 867-870, art. 1166 și urm. Din Codul civil, al art. 108 alin. 2 lit. a, art. 297 alin. 1 lit. a, art. 298, art. 299 și art. 300 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au convenit să încheie prezentul contract de administrare a al imobilului teren și clădire situat în Târgu Mureș, strada Pășunii nr. 21/A, identificat în CF nr. 131344

Art. 2 - OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Municipiul Târgu Mureș dă în administrarea Direcției de Asistență Socială Târgu Mureș imobilul teren și clădire situat în Târgu Mureș, strada Pășunii nr. 21/A, identificat în CF nr. 131344, cu următoarele date de identificare:

- teren str. Pășunii nr. 21/A nr. de inventar 20002, valoare de inventar 183279 lei;
- casă de cărămidă str. Pășunii nr. 21/A nr. de inventar 20003, valoare de inventar 337125,76 lei.

2.2 Dreptul de administrare constă în posesia, folosința și un drept de dispoziție limitat asupra bunului individualizat, prin exercițiul acestuia neputându-se aduce atingere regimului juridic al proprietății asupra bunului, constând în inalienabilitate, insesizabilitate și imprescriptibilitate.

Art. 3 DESTINAȚIA BUNULUI DAT ÎN ADMINISTRARE

3.1. Bunul prevăzut la art. 2.1 este dat în administrare în vederea accesării fondurilor disponibile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență "Înființarea unui centru de zi pentru copii prin schimbare destinație, reabilitare și dotare imobil", în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C13 – Reforme Sociale, Investiția I1 -, „Crearea unei rețele de centre de zi pentru copiii expuși riscului de a fi separați de familie”, apelul de proiecte PNRR/2022/C13/I1.

3.2 Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș va extinde, modernizea și mansarda clădirea existentă - Centru de zi pentru consiliere și sprijin pentru părinți și copii – cod serviciu sociale 8899CZ-F-I, iar pe de altă parte va construi un corp de clădire adiacent - Centru de zi pentru copii aflați în situație de risc de separare de părinți – cod serviciu social 8891CZ-C-II.

Art. 4 - DURATA CONTRACTULUI

4.1 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de 10 ani, începând cu data la care imobilul va fi predat administratorului pe bază de proces-verbal.

4.2 Contractul poate fi prelungit, prin acordul părților, pentru o perioadă stabilită de comun acord.

4.3 Predarea, respectiv preluarea bunului se va realiza pe bază de proces verbal întocmit în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Art. 5 - DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1 Drepturile și obligațiile proprietarului:

- a) să predea bunul menționat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acestea se găsesc, prin proces-verbal de predare-primire;
- b) de a verifica periodic dacă administratorul folosește bunul potrivit destinației fără a-l deteriora;

5.2 Drepturile administratorului:

- a) de a primi în administrare bunul prevăzut la punctul 2.1;
- b) de a folosi bunul primit în administrare conform prevederilor art. 3;

5.3 Obligațiile administratorului:

- a) de a folosi bunul primit în administrare potrivit destinației acestuia;
- b) de a conserva și utiliza bunul în administrare asemenea unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările generate de folosința imobilului referitor la întreținere, energie electrică, termică, apă – canal, gaz, abonament telefon/interfon, salubritate, reparații, asigurarea bunului se va suporta integral de către administrator precum și orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din îmbunătățirile aduse imobilului vor fi suportate integral de administrator;
- e) de a permite proprietarului verificarea periodică a bunului primit în administrare;
- f) de a nu schimba destinația bunului primit în administrare fără hotărâre a Consiliului Local Târgu Mureș;
- g) administratorul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a ține evidența extracontabilă a bunului din domeniul public dat în administrare;

Art. 6 RESTITUIREA BUNULUI

6.1 Administratorul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract.

Art. 7 - ÎNCETAREA CONTRACTULUI

7.1 Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia, conform prevederilor contractuale, prin restituirea bunului cel puțin în starea în care a fost primit.

Art. 8 REZILIEREA CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE

8.1 În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către administrator, proprietarul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată.

8.2 Proprietarul nu poate solicita restituirea bunului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statutul juridic al bunului imobil.

8.3 Proprietarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de administrare, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

Art. 9 CAZUL FORTUIT ȘI FORȚA MAJORĂ

9.1 Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres.

9.2 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

9.3 Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui.

9.4 Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul săși notifice încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 10 MODIFICARE CONTRACTULUI

10.1 Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

10.2 Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

Art. 11 LITIGII

11.1 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de către reprezentanții lor.

11.2 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile contractante se vor adresa instanțelor de judecată competente.

Art. 12 - CLAUZE FINALE

12.1 Prevederile contractuale se completează cu dispozițiile legale în vigoare.

12.2. Prezentul contract de administrare intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

12.3. Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

12.4 Procesul verbal de predare-primire a obiectului contractului face parte integrantă din prezentul contract.

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

ADMINISTRATOR,

DIRECȚIA DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreia Moraru

Director Executiv,
Ec. Crăciun Ioan Florin

Director Executiv Adjunct,
Todoran Carmen Corina

Director Executiv Adjunct,
Ing. Lobonț Horațiu

Director Executiv Adjunct,
Ec. Maier Mihaela

Viză juridică,

Viză juridică,

PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

încheiat astăzi..... :

Între:

Municipiul Târgu Mureș, cu sediul în Târgu Mureș, Piața Victoriei, nr.3, județul Mureș, C.I.F. 4322823, telefon 0264 268 330, reprezentat prin dl. Primar **Soós Zoltán**, în calitate de **proprietar**,

Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș cu sediul în Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja, nr. 9, jud. Mureș, CUI 39906612, reprezentată legal prin **Andreia Moraru - Director executiv**, în calitate de **administrator**,

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Târgu Mureș nr._____**2023 prin care s-a** aprobat încheierea unui contract de dare în administrare a unui imobil clădire către Direcția de Asistență Socială Târgu Mureș, imobilul obiect al contractului, se află în stare bună și funcțională, având următoarele date de identificare:

- teren str. Pășunii nr. 21/A nr. de inventar 20002, valoare de inventar 183279 lei, suprafață 720 mp;
- casă de cărămidă str. Pășunii nr. 21/A nr. de inventar 20003, valoare de inventar 337125,76 lei, suprafață 110 mp.

Prezentul Proces verbal de predare-primire s-a semnat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

Am predat,

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ
PRIMAR,
Soós Zoltán

Am primit,

ADMINISTRATOR,
DIRECȚIA ASISTENȚĂ SOCIALĂ TÂRGU MUREȘ
DIRECTOR EXECUTIV,
Andreia-Ligia Moraru

Anexa Nr. 3 la HCL _____/2023

Nr. crt.	Descriere și destinație	Adresă/localizare	Destinația	Nr. de inventar	Valoare de inventar	Număr CF
1.	Teren	Pășunii nr. 21/A	Teren	20002	183279	131344
2.	Casă de cărămidă	Pășunii nr. 21/A	Construcții pentru învățământ	20003	337125,76	131344